

Prodej bytu 3+1, 106m², OV, Sídliště F. Hrubína - Chlum u Třeboně

Sídliště F. Hrubína, Chlum u Třeboně

**3 943 170 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Šišková**Tel.:** 739 038 874**GSM:** 739 038 874**E-mail:**bsiskova@hvbreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	106 m ²
Celková podlahová plocha:	106 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 106m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na Sídlišti F. Hrubína, Chlum u Třeboně. Světlá jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice : vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí a spíží, obývací pokoj, dvě průchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V roce 2024 byl zbudován z půdních prostor další prostorný pokoj.
K bytu náleží tři sklepní koje.

Pečlivě udržovaný bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí, včetně zateplení fasády.

Obyvatelé domu mohou využít rozlehlé společné zahrady k relaxaci i k zahradničení.

V okolí se nachází škola, školka, praktický i dětský lékař, obchod. Kompletní občanskou vybavenost nalezneme v nedalekém městě Třeboň. Městys Chlum s rybníky Hejtmán a Staňkov je vyhledávanou rekreační oblastí vhodný pro cykloturistiku a odpočinek v přírodě.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu či dotazů mě neváhejte kontaktovat i během víkendu.