

Pronájem byt 2+1 73m2 se zahradou a garáží Otročiněves okr. Beroun

26703, Otročiněves



20 000 Kč
za měsíc

+vratná kauce, +provize
RK, +poplatky za el.energii
budou převedeny na
nájemce



Vyřizuje

Lucie Korbová

Tel.: +420 728308422

GSM: +420 728308422

E-mail:

lucie.korbova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	150 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a garáží? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 2+1 o výměře 73 m² v obci Otročiněves, jen několik minut od Berouna a nájezdu na dálnici D5.

Nemovitost se nachází v klidném cihlovém domě a sousedí s pouhými pěti bytovými jednotkami a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a bydlení v přírodě.

Interiér je udržovaný, byla provedena nová elektroinstalace a byt je vybaven úspornými tepelnými čerpadly v každé místnosti, která zajišťují efektivní vytápění v zimě i příjemné chlazení během letních měsíců. Velkou výhodou je

možnost ovládání teploty na dálku přes WiFi, takže si můžete připravit ideální klima ještě před příjezdem domů.

Součástí bytu je světlá kuchyně s kuchyňskou linkou a praktickou komorou, prostorný obývací pokoj, druhý pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem, WC a elektrickým bojlerem na ohřev vody.

K pronájmu náleží vlastní oplocená zahrada plná vzrostlé zeleně a ovocných keřů, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Díky oplocení je ideální také pro majitele domácích mazlíčků.

Velkým benefitem je samostatná garáž o výměře 17 m², která se nachází přímo u vstupu na zahradu. Parkování je možné také před domem.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 50 metrů a veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Berouně.

K nastěhování ihned.

El. energie bude převedena na nájemce. Voda je účtována dle skutečného odběru čtvrtletně.

Pokud hledáte příjemné bydlení s úsporným vytápěním a chlazením, vlastní zahradou a skvělou dostupností do Berouna i Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Na přání pronajímatele může být zájemcům zaslán stručný informativní dotazník.