

Prodej byt 2+1, 40

Okružní, 27401, Slaný



3 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Görner DiS.

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v původním stavu nemusí znamenat kompromis. Naopak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, zvolit vlastní materiály, standard i uspořádání prostoru. A právě takový byt pro Vás mám ve Slaném, v ulici Okružní.

Rád bych Vám představil byt 2+1 o podlahové ploše 40,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je v původním, udržovaném stavu a je připravený ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investora.

Velkou předností je možnost pracovat i se samotnou dispozicí. Vnitřní prostor je rozdělen pouze příčkami, a nový majitel tak může při rekonstrukci zvážit jejich úpravu, propojit kuchyň s obytnou částí nebo vytvořit modernější a praktičtější uspořádání.

Byt je díky velkým oknům příjemně světlý. Nabízí samostatnou kuchyň, prostornou obytnou část, vestavěné úložné prostory v předsíni, oddělenou koupelnu a toaletu. K bytu náleží komora přímo u bytu a také sklepní kóje. Přidanou hodnotou je také možnost využívat společné prostory v suterénu domu jako je prádelna, sušárna či kolárna.

Dům je průběžně udržovaný, zateplený. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně z teplárny.

Výhodou je také dobrá dostupnost. Centrum Slaného s kompletní občanskou vybaveností je v dochozí blízkosti. Nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 5 minut, na Letiště Václava Havla se dostanete za 15 minut a v Praze jste zhruba za 20 minut. V okolí zároveň najdete dostatek zeleně a možností jak trávit volný čas.

Pokud hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle sebe, nebo investiční nemovitost s potenciálem dalšího zhodnocení, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a osobně Vás bytem provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118877.