

Pronájem bytu 1+kk, 43m², novostavba, Valtická ulice, Severní Předměstí

Valtická, Plzeň 1, Plzeň



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**12 500 Kč**

za měsíc

+ 2.000,-Kč služby,
elektřina přepis, kauce
14.500,-Kč, provize RK
14.500,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem o celkové podlahové ploše 43m², který se nachází ve 2. patře novostavby ve Valtické ulici v Plzni na Sylvánu. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem v oploceném areálu domu. Parkovací stání je součástí tohoto pronájmu a ceny. V domě není výtah neboť má pouze 4 podlaží.

V bytě je moderní kuchyňská linka, která je vybavena sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí, kolem dveří jsou obložkové zárubně. V předsíni a koupelně je dlažba. V koupelně je vana a topný žebřík a kompletní sanitární keramika. Na stěně je závěsná zrcadlová skříňka. Toaleta samostatně. Z místnosti se vstupuje na balkon, který je velký 6m². Dům a areál domu je oplocený s příjezdem přes parkovací zábranu na dálkové ovládání. Viz. foto.

Lokalita je velice klidná s výbornou dopravní dostupností, veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Jezdí sem pravidelné spoje MHD vč. nočních spojů. K bytu náleží sklepní koje. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou. Velmi nízké náklady spojené s bydlením.

Měsíční nájem je 12.500,-Kč + služby 2.000,-Kč (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor), elektřina přepis na nájemce (cca 800,-Kč), plyn v bytě není. Kauce je 14.500,-Kč. Provize RK je 14.500,-Kč vč. DPH.

Jedná se o světlý a velice útulný byt!

Třída energetické náročnosti domu PENB - C. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo i pár, studenta i studentku, nejlépe dlouhodobě.

Výhoda tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost! Maximálně pro dvě osoby a pouze pro slušné a klidné zájemce. V tomto duchu je i celý dům.

Tento byt vřele doporučuji jako moderní bydlení v klidné lokalitě za dobrou cenu s bohatým příslušenstvím k pronájmu bytu (balkon, sklep v přízemí domu, parkovací stání).

Volný a k nastěhování od 1.8. 2026, k prohlídkám na domluvě ihned od 22.7. 2026.

Pronájem je již připraven pro nového nájemce nebo nájemkyni.

Vřele a jednoznačně doporučuji!