

## Prodej byt 3+kk, 91

Stará, 37833, Nová Bystřice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují byty, do nichž vstoupíte a okamžitě cítíte, že jste doma. V ulici Stará 77 v Nové Bystřici nyní přichází do prodeje právě takový byt – 91 m<sup>2</sup> prostoru, který čeká na to, aby se stal vaším světem. V exkluzivní lokalitě ulice Stará, v samotném centru města Nová Bystřice, vzniká jedinečný developerský projekt Stará, který spojuje noblesu historické architektury s nejmodernějšími technologiemi současného bydlení. Dům prochází důkladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž architekt kladl důraz na zachování původních prvků domu a jejich propojení s nadčasovým designem.

Projekt nabízí komorní rezidenční bydlení ve třech podlažích, promyšlenými a vzdušnými dispozicemi (1+kk, 2+kk a 3+kk). Každý byt je navržen v luxusním standardu, s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost i estetiku.

Byt číslo C1, o dispozici 3+kk v 3. nadzemním podlaží.

Podlahová plocha bytu je 91,08 m<sup>2</sup>.

Koupelna: Velkoformátové dlaždice, Přesné spáry, Top zařizovací předměty.

Podlahové vytápění díky plynovému kotli pro každou jednotku, vinylová krytina.

Interiérové dveře – lze na přání, v ceně standartní.

Dále nabízíme možnost stavebních úprav dle možností a přání klienta, včetně případného vybavení nábytkem na míru.

Nová Bystřice je město v okrese Jindřichův Hradec v Jihočeském kraji, které leží v nadmořské výšce 590 m přímo u státní hranice s Rakouskem. Je známé jako přirozené centrum přírodního parku Česká Kanada, má přibližně 3200 obyvatel a skládá se z několika místních částí, jako jsou Albeř, Hůrky nebo Klášter.

Adresa, která mluví sama za sebe – v ulici Stará 77 v Nové Bystřici kombinuje klidný charakter s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, školy, zdravotní zařízení i sportoviště – vše, co denní život vyžaduje, je nablízku, a přitom máte za okny klid a zeleň.

Turistické cíle:

- Úzkokolejná dráha: Historická úzkokolejka, která spojuje Novou Bystřici s Jindřichovým Hradcem.
- Golfresort Monachus: Znamý areál pro milovníky golfu.

- Cykloturistika a pěší turistika: Hustá síť tras protínající celou Českou Kanadu.
- Historické památky: Renesanční zámek, městská památková zóna a nedaleký klášter Klášter.

Co se týče dostupnosti, Jindřichův Hradec je dostupný autem za necelou půlhodinu – máte tak komfort klidného bydlení i blízkost velkoměsta zároveň.

Příležitosti tohoto druhu se na trhu neobjevují každý den. Kontaktujte mě – rád vám připravíme veškeré podklady, zodpovíme dotazy a domluvíme prohlídku v termínu, který vám vyhovuje.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme, pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. Možnost nastěhování prosinec 2026! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118929.