

Prodej bytu 2+kk v Hrádku nad Nisou, ul. Revoluční

Revoluční, 46334, Hrádek nad Nisou



Vyřizuje

Galbavý Sebastián

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	47 m ²
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v centru města nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 47 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samotném srdci Hrádku nad Nisou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. K využití zde je i společná zahrada. Velkým benefitem je také plánovaná revitalizace domu, která zahrnuje novou fasádu i střechu, což zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna. Na těchto investicích se nový vlastník nebude finančně podílet. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, školy, školky, lékaře i vlakové a autobusové spojení. Byt je ideální jako první vlastní bydlení, pro jednotlivce, pár nebo jako investice určená k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje výbornou polohu, moderní stav a perspektivu dalšího zhodnocení, neváhejte mě kontaktovat.