

Pronájem celoročně obyvatelné chaty 2+kk, obec Řícmanice, terasa, zahrada, klidná lokalita u lesa

66401, Řícmanice



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby a energie 3.500,- Kč (dle využití) + vratná jistota + provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme jedinečnou příležitost k bydlení nebo rekreaci v klidném prostředí na okraji lesa s krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k pronájmu chatu 2+kk s vlastním pozemkem v rekreační části Řícmanic, okres Brno-venkov, v tiché a přírodou obklopené lokalitě. Díky své poloze nabízí ideální zázemí pro odpočinek i trvalé bydlení.

Nemovitost prošla kvalitní a pečlivou rekonstrukcí, která ji plně připravila pro celoroční užívání. Chata je převážně zděná, částečně dřevěná a kompletně zateplená.

Užitná plocha chaty činí 44 m².

Celková plocha pozemku k užití činí cca 1000 m², z toho zastavěná plocha má 67 m². Pozemek je oplocený a je zde také branka se vstupem přímo do lesa.

Dispozičně je chata řešena jako 2+kk. Obývací pokoj je vybaven krbovými kamny, která zajišťují příjemné vytápění, a je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je plně vybavená - k dispozici je trouba, indukční varná deska, myčka, mikrovlnka, dřez a lednice. Další místností je ložnice. Chodba dále propojuje technickou místnost, kde je umístěn bojler a pračka. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Okna jsou vybavena rolety den a noc.

K chatě náleží menší vstupní terasa a další terasa na zahradě, vhodná k posezení či relaxaci.

Do chaty je přivedena elektřina i obecní voda. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je

řešeno krbovými kamny a elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do septiku. Příjezd je možný po zpevněné štěrkové cestě až přímo k chatě.

Místo nabízí naprostý klid, ideální pro odpočinek a pobyt v přírodě, s možností výletů do okolí. Obec Řícmanice je snadno dostupná z Brna autem, autobusem (zastávka IDS je 150 m od chaty) i na kole a nabízí základní občanskou vybavenost.

K dispozici od října nebo dle dohody s majiteli.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.