

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 2

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:**docekalova@abareal.cz**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 900,- Kč za osobu + dřevo elektriny cca 3.000,- Kč. Kauce. Provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 43 m² - Praha 2, ulice Jaromírova.

Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 43 m², který prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Byt se nachází ve **4. patře** udržovaného činžovního domu s novým výtahem do mezipatra.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. V koupelně je připravena přípojka na pračku.

Moderní kuchyňská linka je vybavena: myčkou nádobí, varnou deskou, digestoří.

Vytápění zajišťují chytré úsporné elektrické přímotopy s možností vzdáleného ovládání přes Wi-Fi. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Stejně jako byt prošel kompletní rekonstrukcí také celý dům - byly zrekonstruovány společné prostory, instalován nový výtah, obnovena fasáda, okna i původní štuková výzdoba.

Velkou předností je výborná lokalita v blízkosti parku Folimanka, Vyšehradu, náplavky a cyklostezek. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i výborná dostupnost MHD.

Nájemné: 21.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 900 Kč / osoba / měsíc (vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor, komunální odpad)

Elektrina: převod na nájemce (orientačně cca 3.000 Kč / měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 40.000 Kč

Byt je k nastěhování ihned a je ideální pro 1-2 osoby, které hledají kvalitní bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.