

Moderní bydlení/rekreace v apartmánu s terasou v malebné Obci Želiv

39444, Želiv



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí Vysočiny, kde se snoubí komfort novostavby s krásou okolní přírody? Pak vás zcela jistě zaujme tento atraktivní apartmán o dispozici 2+kk (možnost úpravy na 3+kk) s celkovou podlahovou plochou 62 m² a prostornou terasou o výměře 14,86 m², který vznikl v rámci citlivé rekonstrukce rodinného domu v oblíbené obci Želiv. Dále je k jednotce možné využívat svažitou zahradu o ploše 138m². Dominantou apartmánu je světlý obytný prostor tvořený prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelním koutem o celkové ploše téměř 39 m². Otevřená dispozice nabízí dostatek místa pro rodinný život i příjemná setkání s přáteli. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušně i útulně zároveň. Apartmán dále disponuje samostatnou ložnicí, moderní koupelnou, samostatným WC, technickou místností, prostorem pro pračku a praktickou chodbou. Z obývací části navíc pohodlně vstoupíte na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení s rodinou a přáteli. Celý interiér je proveden v moderním standardu s důrazem na kvalitní materiály, nadčasový design a nízké provozní náklady. Díky promyšlené dispozici je nemovitost vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán nebo investice k následnému pronájmu. Hlavní přednosti: dispozice 2+kk s možností úpravy na 3+kk, podlahová plocha 62 m², prostorná terasa 14,86 m²,

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, technická místnost, moderní koupelna a samostatné WC, kvalitní provedení po rekonstrukci, předpokládané nízké provozní náklady, klidná lokalita s výbornou dostupností, vhodné k trvalému bydlení i rekreaci

Lokalita: Želiv patří mezi nejvyhledávanější lokality na Vysočině. Je známý především historickým želivským klášterem, nádhernou okolní přírodou, vodní nádrží Trnávka a množstvím turistických i cyklistických tras. Okolí nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek, rybaření, vodní sporty i klidné bydlení v dosahu přírody. Výborná dopravní dostupnost do Humpolce, Pelhřimova i na dálnici D1 zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy.

Přijďte se přesvědčit osobně: Tento apartmán představuje ideální volbu pro všechny, kteří hledají kvalitní moderní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v atraktivní lokalitě.

Pro lepší představu o dispozici jsme pro vás připravili přehledný půdorys a moderní 3Dvirtuální prohlídku, díky které si můžete nemovitost projít z pohodlí svého domova ještě před osobní návštěvou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám poskytneme veškeré informace a osobně představíme všechny přednosti tohoto výjimečného bydlení. Ev. číslo: 28415.