

Prodej chaty 50 m², Pohoří - Skalsko

0, 25401, Skalsko, Pohoří



529 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Janda

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 731 513 690

E-mail:

[janda@bydleninadoporuce
ni.cz](mailto:janda@bydleninadoporuce
ni.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dřevěné chaty v klidné lesní oblasti – Skalsko, Pohoří, Praha-západ

Hledáte místo, kde si můžete odpočinout od ruchu města, užívat si naprostý klid a mít přírodu doslova za dveřmi? Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu v lesní chatové oblasti Skalsko v obci Pohoří, nedaleko Prahy. Chata stojí na velmi klidném místě obklopeném vzrostlými stromy. Díky svému umístění poskytuje dostatek soukromí a z chaty ani jejího okolí není přímý výhled na sousední objekty.

Dispozice a vybavení chaty

Dřevěná chata má zastavěnou plochu přibližně 30 m² a celkovou užitnou plochu přibližně 50 m².

V přízemí se nachází: kuchyně, samostatná ložnice, prostorná prosklená veranda vhodná k posezení a odpočinku.

Na hlavní část chaty navazuje přístavba se sprchovým koutem a průtokovým ohřívačem vody, voda se čerpá ze studny.

Součástí přístavby je také prostor, který lze využít jako menší dílnu, sklad náradí nebo úložné zázemí.

Chata disponuje pochozím podkrovím, které je připravené k případnému vybudování dalšího podkrovního pokoje nebo prostoru pro přespání.

Vytápění zajišťují kamna. Chata je připojena k elektřině, včetně zásuvky 380 V. K dispozici je suché WC.

Pozemek a právní vztahy

Chata je užívána společně s okolním pozemkem o rozloze přibližně 500 m².

Pozemek pod chatou ani navazující okolní pozemky nejsou ve vlastnictví majitele chaty a nejsou součástí prodeje.

Vlastník pozemků má s jednotlivými majiteli chat dlouhodobě uzavírané individuální nájemní smlouvy.

Kupující tedy nabývá do vlastnictví samotnou chatu a užívání pozemku bude řešeno samostatným nájemním vztahem s jeho vlastníkem.

Klidná lokalita s dobrou dostupností

K chatě vede příjezdová lesní cesta, která umožňuje dojet až přímo k objektu.

Přibližně pět minut chůze od chaty se nachází autobusová zastávka na trase Jílové u Prahy-Kamenice. Lokalita je vhodná především pro zájemce, který hledá jednoduché rekreační zázemí, soukromí a skutečně klidné lesní prostředí nedaleko Prahy. Chata nabízí příležitost k odpočinku v přírodě za přijatelnou pořizovací cenu a současně prostor pro postupné úpravy podle vlastních představ.

Základní informace

lokalita: Skalsko, Pohoří, okres Praha-západ,
typ stavby: dřevěná rekreační chata,
zastavěná plocha: přibližně 30 m²,
užitná plocha: přibližně 50 m²,
užívaný pozemek: přibližně 500 m²,
elektrina: ano, včetně 380 V,
ohřev vody: průtokový ohřívač,
vytápění: kamna,
toaleta: suché WC,
příjezd: lesní cestou až k chatě,
pozemky: v nájmu od jiného vlastníka.

Místo pro odpočinek uprostřed přírody

Tato chata je ideální volbou pro nenáročného zájemce, kteří nehledají moderní rekreační objekt, ale především klid, soukromí a možnost uniknout z každodenního ruchu. Lesní prostředí bez přímého výhledu na sousedy vytváří příjemné místo pro víkendový odpočinek, houbaření, procházky i posezení s rodinou nebo přáteli.

Výhodou je také dobrá dostupnost z Prahy, možnost příjezdu až k chatě a autobusové spojení v docházkové vzdálenosti. Chata má navíc potenciál k postupným úpravám, zejména k vybudování dalšího pokoje v podkroví. Hledáte-li jednoduché rekreační zázemí v tichém lesním prostředí nedaleko Prahy a za přijatelnou cenu, rádi vám chatu osobně představíme. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.