

Pronájem 1+kk, 22m2 studio, Orlov u Příbrami

Příbram



Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner.s.cz**15 500 Kč**

za měsíc

včetně služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	290 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Premiové zařízené apartmánové studio v uzavřeném privátním areálu - Orlov u Příbrami (přímo v Brdech)

Hledáte výjimečné, bezpečné a maximálně komfortní zázemí pro své manažerské působení, nebo toužíte po inspirativním místě k odpočinku a práci uprostřed čisté přírody?

Nabízíme k pronájmu kompletně a vkusně zařízené designové apartmánové studio v komorním, soukromém a plně uzavřeném objektu situovaném na naprosto unikátním místě - na samotném okraji vyhledávané obce Orlov u Příbrami, v bezprostředním doteku s panenskou přírodou CHKO Brdy. Tento koncept bydlení kombinuje komfort špičkového hotelového servisu s naprostým soukromím domova.

Jedinečná možnost volby typu studia podle Vašich preferencí:

Při zájmu o toto exkluzivní bydlení máte možnost vybrat si ze dvou dispozičních variant řešení prostoru:

Přízemní studio: Nabízí přímý bezbariérový vstup na vlastní kousek privátní přízemní terasy. Ideální pro ty, kteří chtějí ráno vykročit se šálkem čaje rovnou na čerstvý vzduch. Možnost propojení 2 studií.

Podkrovní studio: Okouzlí Vás přiznanými dřevěnými trámy, vzdušným prostorem s vysokými stropy, velkorysou moderní kuchyňskou linkou a vstupem na vlastní balkonovou terasu s dechberoucími výhledy do zeleně a okolní krajiny. Podkrovní část navíc disponuje prostorným sdíleným zázemím.

Vybavení a standardy:

Kompletní zařízenost: Studia jsou vybavena moderním nábytkem, pohodlnými postelemi, úložnými prostory a kompletními kuchyňskými kouty (s luxusním s akrylátovým povrchem ve vysokém lesku) včetně spotřebičů - stačí se

jen nastěhovat s osobními věcmi.

Luxusní koupelny: Moderní designové pojetí s prostornými sprchovými kouty, podsvícenými zrcadly a pračkou. Možnost uložení kola do kolárny. Lze domluvit příplatkové služby v rámci nadstandardního servisu - úklid, praní, výměna povlečení apod.

Bezpečí a parkování: Celý objekt je uzavřený, poskytuje absolutní diskrétnost a bezpečí. Součástí je vyhrazené parkovací stání přímo v areálu (nainstalované elektronabíječky).

Exteriér: K dispozici, k rekreačnímu užívání, je nádherně udržovaná, rozlehlá zahrada s kamenným ohništěm, obklopená vzrostlými stromy, navazující přímo na les.

Lokalita a styl života:

Orlov je synonymem pro klid, čistý vzduch a aktivní relaxaci, přičemž do Příbrami je to autem pouhých několik minut.

Vzhledem k charakteru lokality a komornímu nastavení celého objektu je bydlení ideální jako prestižní manažerské útočiště, případně pro dlouhodobé rekreační či přechodné užívání pro náročného jednotlivce či pár, kteří ocení ticho a splynutí s přírodou.

Měsíční nájemné: 15.500,- včetně služeb.

Vratná kauce: 20.000,-

Provize RK: 15.500,-

K dispozici: Ihned / dle dohody

V případě Zájmu Vám rádi zašleme více informací, přesné ceny dle variant, fotek a virtuální prohlídky.

Přijďte se sami přesvědčit o neopakovatelné atmosféře a genius loci tohoto výjimečného místa. Pro více informací a sjednání privátní prohlídky mě neváhejte telefonicky kontaktovat.