

Prodej bytu 1+kk se sklepem, 29 m², Brno - Štýřice, ulice Grmelova

Grmelova, 0, Brno-střed, Brno



3 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací byt v lokalitě, která si dlouhodobě drží svou hodnotu? Nebo investiční nemovitost s výbornou dostupností do centra Brna? Pak by Vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 1+kk na ulici Grmelova v Brně-Štýřicích.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového pavlačového domu a nabízí podlahovou plochu 27,6 m². K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m², celková užitná plocha tak činí 29,6 m².

Interiér bytu prošel částečnou rekonstrukcí přibližně kolem roku 2005. Byla provedena výměna elektroinstalace, pravděpodobně také rozvodů vody a odpadů, položena laminátová plovoucí podlaha a osazena plastová okna s izolačním dvojsklem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. Plyn je v bytě odpojen.

Praktická dispozice 1+kk nabízí příjemné rozdělení prostoru. Kuchyňský kout je umístěn v samostatné nise, díky čemuž neruší hlavní obytnou část a zůstává dostatek místa pro pohodlné zařízení obývacího i spacího prostoru. Byt je orientován na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Bytový dům je cihlový a v současné době je před celkovou revitalizací. Díky osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem. Společenství vlastníků jednotek bylo založeno nově a aktuálně pracuje na vytvoření finanční rezervy v rámci fondu oprav. Příspěvek do fondu oprav spojený s bytem je ve výši 1.380 Kč. Měsíční náklady spojené s

provozem bytu činí cca 2.000 Kč záloha za elektřinu a 747 Kč za ostatní náklady (vodné stočné, úklid, náklady na spol. prostory a správu). Celkem tedy 4.127 Kč měsíčně včetně příspěvku do fondu oprav.

Lokalita Brno-Štýřice patří mezi dlouhodobě vyhledávané části města. Nabízí rychlou dostupnost do centra Brna, zastávku MHD v docházkové vzdálenosti i kompletní občanskou vybavenost. Právě kombinace výborné polohy a menší dispozice dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.