

Prodej stavebního pozemku 1 060 m² | Štrampouch, obec Žáky 0, Žáky



3 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Hykmanová

GSM: +420 602 546 940

E-mail:

nikola.hykmanova@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1060 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte domov přesně podle svých představ? Právě jste ho možná našli.

Nabízím ke koupi krásný stavební pozemek o výměře 1 060 m² v klidné části obce Štrampouch, která spadá pod obec Žáky. Pozemek se nachází v nové rezidenční lokalitě určené pro výstavbu rodinných domů a nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, dostatku soukromí i výborné dostupnosti do okolních měst. Dle platného územního plánu je parcela určena pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.

Jednou z největších předností této nabídky je skutečnost, že pozemek je již připraven k výstavbě. Jsou zde vybudovány a zkolaudovány inženýrské sítě včetně vodovodu, tlakové kanalizace, dešťové kanalizace i místní komunikace, takže budoucí majitel nemusí řešit zdoluhavé vyřizování ani nákladnou výstavbu infrastruktury a může se soustředit na to nejdůležitější – realizaci svého nového domova.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah. Okolí nabízí příjemné prostředí pro rodinný život, dostatek zeleně, možnost procházek i cyklovýletů a příjemnou atmosféru menší obce. Do Čáslavi se dostanete během několika minut, výborně dostupná je také Kutná Hora i napojení na další okolní města.

Pokud hledáte stavební pozemek, na kterém můžete začít stavět bez zbytečných komplikací a s jistotou kompletně připravené infrastruktury, ráda vám tuto nabídku osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.