

Pozemek se stavebním povolením na výstavbu menšího bytového domu

U výstavby, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Vyřizuje

Vladimír Pokorný

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 030 584

E-mail:

vladimir.pokorny@engelvoelkers.com

Celková podlahová plocha: 727 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Projekt bytového domu s 8 bytovými jednotkami v hezké vilové čtvrti.

Stavební povolení vydáno 10/2025 - po nabytí právní moci.

Bytový dům se skládá ze tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Rozložení pater je maximálně využito na prodejní plochu, minimální společné prostory.

V podzemním podlaží je 9 parkovacích míst (8× se zakladačem) a sklepní kóje.

V nadzemních podlažích 8 bytových jednotek (3+kk), bytová užitná plocha 520 m².

Velikost bytových jednotek je navržena pro rodinné bydlení.

Bytové jednotky v 1. nadzemním podlaží mají terasy se vstupem na zahradu/pozemek; možnost rozdělení.

Bytové jednotky ve 2. a 3. nadzemním podlaží mají dohromady 202 m² teras, nejsou započítány v užitné ploše.

Na pozemku jsou 3 venkovní parkovací místa, další parkování je možné na ulici.

Stavební povolení a projekt bez prováděcí dokumentace.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti vlakové nádraží Hostivař, bus, metro Skalka.

Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a potenciálem další výstavby.