

Pronájem nebytových prostor 100,4 m²

Kupeckého, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Josef Hotový**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**josef.hotovy@re-max.cz**33 000 Kč**

za měsíc

+ odměna RK jedno
nájemné + DPH

Počet podlaží objektu:	23	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor 100,4 m², Praha 11 – Háje, Kupeckého 842/4.

Nabízíme k pronájmu světlé kancelářské prostory o celkové výměře 100,4 m², situované v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy s nepřetržitou recepcí (24/7), v atraktivní lokalitě Praha 11 – Háje.

Prostory jsou ideální pro administrativní činnost, sídlo společnosti, poradenské služby nebo jinou kancelářskou činnost. Dispozici tvoří tři samostatné kanceláře o výměrách 17,98 m² + 25,95 m² / 16,52 m² / 17,69 m², které jsou přístupné z centrální spojovací chodby (viz přiložený půdorys). Díky velkým oknům mají všechny místnosti dostatek přirozeného denního světla.

Každá kancelář disponuje vlastním sociálním zázemím a ve všech místnostech byla nově položena kvalitní vinylová podlaha, která zajišťuje příjemné a reprezentativní pracovní prostředí.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra C Háje se nachází jen několik minut chůze od budovy, v okolí je rovněž kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 33.000 Kč + DPH. Nájemné nezahrnuje zálohy na spotřebu vody, elektřiny a tepla. Ty budou účtovány dle charakteru provozu a počtu uživatelů prostor rozpočtem.

Prostory jsou připraveny k okamžitému využití. Rádi Vám je představíme při osobní prohlídce.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.