

Pronájem bytu 2KK 50 m2 v klidné části Domažlic.

Dvořákova, 0, Domažlice

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 2KK (obytná místnost s kuchyňským koutem + ložnice) s příslušenstvím, kompletním provozním vybavením a částečným zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 49,80 m2. Bytová jednotka je situována v I.NP. (zvýšené přízemí) objektu bytového domu s celkem 9ti bytovými jednotkami, společným provozním zázemím a společnými prostory v klidné části města. Byt je v dobrém technickém stavu, po dokončení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor a instalaci nového provozního vybavení, částečně zařízen, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na jih v bytu situovaném ve zvýšeném přízemí třípodlažní budovy bez výtahu, v klidné zastavěné části města s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 2 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání 1x vlastních skladovacích sklepních prostor (3,5 m2), společných provozních prostor (sušárna, kolárna) a užívání veřejného venkovního klidového prostranství a zázemí u bytového domu s možností parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, chodba, obytňá místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo), WC. Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, komplet. koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařízení předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: vlastní plynové lokální (2x WAW topidla) + el. ohřev vody (boiler). Celková užitná plocha bytu: 49,8 m2 / obytňá podlahová plocha cca 46 m2. Výše nájemného: 12.000, Kč / měsíčně + cca od 3.000, Kč (provozní energie a služby).