

Stavební pozemek Mařenice 1 943 m² s kompletní projektovou dokumentací

0, Mařenice



2 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Hanus

GSM: +420 721 305 986

E-mail:

david.hanus@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1943 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům v klidné přírodě a přitom budete mít vše důležité na dosah?

Nabízíme stavební pozemek v obci Mařenice. K pozemku byla zpracována kompletní projektová dokumentace na moderní rodinný dům 5+kk včetně návrhu přípojek a technického řešení. Původní stavební povolení již pozbylo platnosti, připravená dokumentace však může novému majiteli výrazně usnadnit a urychlit proces získání nového povolení.

Hlavní výhody:

- kompletní projektová dokumentace rodinného domu,
- veřejný vodovod u pozemku,
- elektrická přípojka na hranici pozemku,
- navržená vegetační ČOV a retenční nádrž,
- přímý přístup z obecní komunikace,
- krásná lokalita v srdci Lužických hor.

V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě i oblíbený Resort Malevil s golfovým hřištěm, wellness a restaurací. Liberec je vzdálen přibližně 35 minut jízdy.

Mařenice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, aniž by byli odříznuti od služeb. Přímě v obci je obecní úřad, autobusové spojení a možnosti stravování i ubytování. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí nedaleké Jablonné v Podještědí, vzdálené jen několik minut jízdy.

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení nebo rekreační dům v jedné z nejkrásnějších částí severních Čech, rád vám pozemek osobně představím.