



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990253

Bydlení jako v domku: Byt 3+1 se zahradou a balkonem

Vídeňská, 0, Pohořelice



Vyřizuje

David Jelínek

GSM: +420 603 424 049

E-mail:

david.jelinek@insieme.cz

19 000 Kč

za měsíc

+ provize RK 22 990 Kč vč.
DPH

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu bydlení, které nabízí prostor, klid a bezpečné zázemí pro děti? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti cca 75 m². Byt se nachází ve 2. NP menšího cihlového bytového domu, kde jsou pouze 4 bytové jednotky, což zaručuje maximální soukromí a klidné sousedské soužití.

Hlavní přednosti bytu:

Velká zahrada (489 m²): Nachází se přímo za domem v uzavřeném komplexu. Ideální místo pro bezpečné hraní dětí, grilování nebo relaxaci.

Balkon (cca 4 m²): Skvělý na ranní kávu nebo posezení.

Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží dva sklepy (ideální na kola, kočárek, sezónní věci).

Vhodné pro rodinu: Dispozice a zázemí domu jsou jako stvořené pro rodinný život.

Byt je vybaven klimatizací, která vám zajistí tepelný komfort i v těch nejteplejších letních dnech.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí je kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotel a ohřev vody elektrickým bojlerem (máte tak plnou kontrolu nad vlastní spotřebou). Parkování na veřejných místech přímo před bytovým komplexem.

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Zálohy na služby a energie: 6 100 Kč

Vratná kauce: 38 000 Kč

Pohořelice nabízejí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody, dětská hřiště) a výbornou dostupnost do Brna (cca 20 minut autem po dálnici D52).

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky.