

Pronájem bytu 2KK 65 m2 v historickém centru Domažlic.

Břetislavova, 0, Domažlice

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 2KK (obytná místnost s kuchyňským koutem + ložnice) s příslušenstvím a šatnou, kompletním provozním vybavením a zařízením o celkové výměře užitné podlahové plochy 65 m2. Bytová jednotka je situována ve II.NP. (1. patro) objektu měšťanského rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, společným zázemím a přístupovým prostranstvím v centrální, historické části města. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, po dokončení kompletní rekonstrukce vnitřních prostor, instalaci nového provozního vybavení a provozního zařízení v r. 2021, připraven k okamžitému předání a užívání. Orientace obytných prostor na východ v bytu situovaném ve 2. patře, dvoupodlažní budovy bez výtahu v historické, zastavěné části města, v blízkosti hlavního historického náměstí s dostupností kompletních služeb, veškerou infrastrukturou a dobrou dopravní dostupností v rámci okresního města. Třída ENB: „G“ průkaz nezpracován. Byt je využitelný k trvalému či přechodnému bydlení pro max. 2 osoby s možností okamžitého nastěhování a bydlení. K bytu náleží možnost užívání společných skladovacích prostor a přístupového prostranství. Možnost parkování osobního automobilu ihned u bytového domu na veřejných parkovacích plochách. Dispozice bytu: vstup, chodba, obytňá místnost s kuchyňským koutem, ložnice, šatna, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: kompletní kuchyňská linka s dřezem, kuchyňský sporák, vestavěné spotřebiče, lednice, pračka, komplet nábytek, postel, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, tel. + TV rozvody, internet. Vytápění: elektrické lokální akumulární (2x nástěnná topná tělesa) + el. ohřev vody (boiler). Celková užitná plocha bytu: 65 m2. Výše nájemného: 11.000, Kč / měsíčně + cca od 3.500, Kč (provozní energie a služby).