

Byt 2+kk po rekonstrukci s výhledem do parku

Lýskova, 15500, Praha 13, Praha

**7 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Katerina Liahuská**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 835**E-mail:**katerina.liahuska@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se žije dobře. Byt 2+kk v ulici Lýskova, který nabízí světlo a klid.

Díky jižní orientaci je byt po celý den plný přirozeného světla a po rekonstrukci z roku 2021 působí velmi útulně a příjemně. Z oken se díváte přímo do korun stromů parku Panská zahrada a na kostel sv. Jakuba Staršího. Okolí je tiché a klidné.

Samotný dům je komorní - má pouze 17 bytů. Výhodou jsou také nízké provozní náklady.

Lokalita je ideální pro aktivní i pohodový život. Centrální park Stodůlky, Prokopské údolí, kavárny, sportoviště, školy i obchody máte v docházkové vzdálenosti. Stanice metra linky B - Stodůlky a Luka jsou jen několik minut chůze od domu. V centru Prahy jste za 20-25 minut, na letišti za 15 minut autem.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3,7 m² - praktické místo pro vše, co chcete mít po ruce, ale ne přímo v bytě.