

Pronájem bytu 2+kk, po rekonstrukci na náměstí v Lanškrouně.CP 62m2.

nám. J. M. Marků, Lanškroun

**17 220 Kč**
za měsíc

vratná kauce 18.800Kč

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	1151 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt 2+kk o celkové ploše 62 m² po kompletní rekonstrukci, který se nachází v prvním patře reprezentativního zděného bytového domu přímo na náměstí J. M. Marků v Lanškrouně. Díky této jedinečné poloze budete mít veškerou občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i kulturní vyžití doslova na dosah ruky.

Co vás v bytě čeká:

Vstoupíte do světlého a vzdušného bytu, který prošel náročnou celkovou rekonstrukcí. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a moderní styl bydlení. K dispozici máte moderní kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, indukční varná deska, trouba, odsavač par, myčka nádobí) která potěší každého, kdo rád vaří. Díky vestavným šatním skříním na chodbě budete mít dostatek úložného prostoru pro všechny své věci a byt zůstane vždy uklizený a přehledný. V této skříní je také pračka a kotel ústředního topení. Pro uložení ostatních věcí, např. vysavače apod. lze využít také komoru.

Koupelna je vybavena praktickým sprchovým koutem a umyvadlem a je řešena v moderním designu. Celý byt působí harmonicky a nabízí skutečně příjemné bydlení pro náročné nájemníky, páry nebo menší rodiny.

Bonus navíc:

K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu, kde můžete skladovat kola, sportovní potřeby nebo sezónní věci. Velkým bonusem je možnost užívání společného dvorku za domem, kam se dostanete přes sklep. Tento klidný prostor je ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo třeba pro vaše děti.

Výhodná lokalita:

Byt se nachází v klidném domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, takže zde nebudete čelit rušnému provozu jako ve velkých bytových komplexech. V přízemí domu sídlí Česká spořitelna, což je další praktická výhoda. Umístění přímo na

hlavním náměstí vám zajistí perfektní dostupnost všech služeb, obchodů, škol, školek i zdravotnických zařízení. Zároveň budete mít blízko k městskému parku a dalším místům pro odpočinek a sport.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné činí 17.220 Kč, vratná kauce je ve výši 18.220 Kč. Zálohy na služby (voda, elektřina společných prostor, úklid společných prostor, odpady a další) jsou 1.000 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn do bytu si hradíte samostatně přímo u dodavatele dle vlastní spotřeby, což vám dává možnost vybrat si nejvýhodnějšího dodavatele a mít přehled o své spotřebě. Provize rk jednorázově 21.175 Kč včetně DPH 21%. Volné ihned.

Pro koho je tento byt ideální:

Pokud milujete městský život plný kulturních akcí, společenských událostí a chcete mít vše na dosah, je tento byt přímo pro vás. Skvěle poslouží mladým párům, které oceňují moderní bydlení v centru dění, ale také rodinám s jedním dítětem, které ocení blízkost škol a dalších služeb. Díky prostornosti bytu a praktickému řešení se zde budete cítit opravdu jako doma.

Nebojte se udělat první krok k novému bydlení.

Tento byt nenajdete na trhu každý den. Kombinace výborné lokace, moderního vybavení po rekonstrukci a rozumné ceny z něj dělá skutečně zajímavou nabídku. Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku, abyste na vlastní oči viděli, jak příjemné bydlení vás zde čeká.

Kontaktujte nás ještě dnes a my vám rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a domluvíme si termín prohlídky.

Základní informace:

- Dispozice: 2+kk
- Celková plocha: 62 m²
- Podlaží: 1. patro
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Vybavení: moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, vestavné skříně, sprchový kout, pračka
- Příslušenství: sklep, společný dvorek
- Nájemné: 17.220 Kč/měsíc
- Kauce: 18.800 Kč
- Služby: 1.000 Kč/měsíc
- Energie: elektřina a plyn dle spotřeby přímo u dodavatele

Volejte nebo pište, těšíme se na vás.