

## Prostorné kanceláře na Hostivaři

Průmyslová, 10200, Praha 15, Praha



Vyřizuje

**Mgr. Elena Gottwald**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 924 074

**E-mail:**

[elena.gottwald@engelvoelkers.com](mailto:elena.gottwald@engelvoelkers.com)

**130 650 Kč**

za měsíc

Poplatky 60 Kč/m2/měsíc

|                               |                            |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 670 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné a světlé kancelářské prostory o celkové výměře 670 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v nejvyšším patře administrativní budovy v Hostivaři. Tato lokalita přímo na ulici Průmyslová zajišťuje vynikající dopravní dostupnost díky okamžitému napojení na Jižní spojku a autobusové zastávce situované přímo před areálem. Budova poskytuje klidné pracovní zázemí a je vybavena výtahem pro pohodlný přístup všech zaměstnanců i návštěv. Prostory jsou bezbariérové přes zadní vchod s rampou a výtah.

Vnitřní dispozice kanceláří nabízí praktickou kombinaci otevřených prostor a menších oddělených místností, které jsou ideální pro individuální práci i týmové porady. Součástí zázemí jsou dvě zasedací místnosti, kuchyňka s myčkou a chladničkou, toalety a sprchy. Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání a je možnost je pronajmout včetně nábytku a kancelářských stolů. Klasický standard v podobě zátěžových kobereců a světlých podhledů doplňuje nadstandardní nosnost podlahy 2 500 kg/m<sup>2</sup>.

Bezpečnost celého objektu je zajištěna noční ostrahou a k dispozici je také správa areálu včetně údržbáře přímo na místě nebo na telefonu. K nabízeným prostorám je možné pronajmout až šest vyhrazených parkovacích stání přímo v areálu, kde sídlí stabilní a dlouhodobí nájemci.