

Pronájem prostorného bytu 1+kk s částečně oddělenou ložnicí, Honzíkova Praha-Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Vyřizuje

Monika Dráždilová

Tel.: +420 776767220

GSM: +420 776767220

E-mail:

monika.drazdilova@qara.cz

Z

19 000 Kč

za měsíc

+ 3.900 Kč zálohy za služby a energie + 750 Kč elektřina + 19.000 Kč provize RK + 38.000 Kč kauce

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úžasně světlý tichý a prostorný byt 1+kk s balkónem. Byt lze přepažit, ať už zdí nebo skříněmi, čímž získáte praktické 2+kk. Byt se nachází v 8. patře nového cihlového domu v Honzíkove ulici v Praze - Dolních Měcholupích.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² sestává z prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským a spacím koutem. Z pokoje je také vstup na balkón o velikosti 5 m², ze kterého můžete pozorovat krásné západy slunce. Orientace oken je na SZ a JZ, balkón je na JZ.

Byt je kompletně vybaven, najdete v něm kuchyňskou linku s troubou, indukční varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, pračku, vestavěnou šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, rozkládací pohovku, manželskou postel a další úložné prostory.

Byt se nachází v klidné rezidenční lokalitě s bohatým zázemím pro sport i relaxaci. Okolí nabízí množství zeleně, cyklostezek a rekreačních ploch, včetně Hostavického potoka a chráněné oblasti Slatina. Přímou v komplexu jsou k dispozici dětská hřiště, dopravní hřiště, víceúčelové sportoviště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack.

Občanská vybavenost je vynikající v blízkém Retail parku Štěrboholy se nachází LIDL, PENNY a drogerie, větší nákupní možnosti pak nabízí OC Štěrboholy a Fashion Arena. Mateřská a základní škola jsou vzdálené 5 minut jízdy autem, nebo 7 minut autobusem. Dopravní dostupnost je výborná zastávka autobusu Kardausova (173, 229, 252) je jen

2 minuty chůze od domu, další spoje je možné využít na hlavní ulici Kutnohorská (204, 229, 364, 366, noční linky 903 a 908). Metro A Depo Hostivař je dosažitelné přímým spojením za 8 minut.

Poplatky:

- zálohy za služby a energie 3.900 Kč (pro 1 osobu)
- elektřina 750 Kč
- kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů
- provize RK 19.000 Kč