



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0073

Prodej bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním o celkové ploše 64 m² - Praha 9, Letňany

Škrábkových, Praha 18, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail:

michal.kolarik@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve 4. NP novostavby s výtahem na adrese Škrábkových 777/4, Praha 9 - Letňany. Celková plocha s lodžii činí 63,8 m², z toho podlahová plocha bytu 57,7 m² a lodžie 6,1 m². K bytu náleží garážové stání v domě.

Dispozice a výměry:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,3 m²

ložnice 14,6 m²

předsíň 3,8 m²

koupelna s WC 6,1 m²

lodžie 6,1 m², přístupná z obou pokojů

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů; ostatní vybavení není součástí prodeje. Osobní vlastnictví, PENB třídy B, novostavba z roku 2019 s nízkými provozními náklady.

Letňany nabízejí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - OC Letňany, poliklinika, základní i

mateřské školy. Stanice metra C zajišťuje rychlé spojení do centra, autem okamžitá návaznost na Cínoveckou (D8) a Pražský okruh. V blízkosti Letňanský lesopark.

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně ukážeme.