

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 68 m², OV, Praha - Letňany, Fryčovická

Fryčovická, 19900, Praha 18, Praha



8 090 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucielijohnova.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Plynový kotel
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68 m², situovaný v 7. patře z celkových 9 podlaží bytového domu s výtahem na ulici Fryčovická v Praze - Letňany.

Součástí bytu je lodžie a sklep umístěný v suterénu domu. Byt prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, nové štuky, rekonstrukce koupelny i samostatného WC. Díky těmto úpravám je byt ihned připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky oblíbené lokalitě, praktické dispozici a dobrému technickému stavu představuje zajímavou volbu pro široké spektrum zájemců.

V okolí ulice se v docházkové vzdálenosti nachází mateřská škola, základní školy, dětská hřiště, poliklinika, obchodní centrum OC Letňany, supermarket, restaurace, kavárny i široká nabídka služeb. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici aquapark, zimní stadion, fitness centra a další sportoviště. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přibližně 100 metrů od domu s rychlým spojením na stanici metra C - Letňany. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Lesoparku Letňany.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.