



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 136230

Pronájem velkorysého bytu 3+kk (99,6 m²) v centru Loštic

nám. Míru, Loštice



16 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v samotném srdci Loštic? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 99,6 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu přímo na náměstí Míru. Díky velkorysé výměře nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru i rodiny s dětmi.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a jeho praktické uspořádání ocení každý, kdo má rád vzdušné a funkční bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyňský kout s jídelnou. Dále jsou k dispozici dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, WC a bidetem, samostatné WC a velká vstupní hala, ze které jsou přístupné všechny místnosti.

Příjemným bonusem je balkon o výměře 3,7 m² orientován do dvora a společná kolárna v přízemí domu. O tepelný komfort se stará vlastní plynový kotel, díky němuž máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

Přestože se byt pronajímá jako nezařízený, zůstává jeho součástí kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů

(sklokeramická varná deska, elektrická trouba a digestoř), koupelnové vybavení a vestavěná šatní skříň ve vstupní hale. O tepelný komfort se stará vlastní plynový kotel, díky kterému budete mít spotřebu energií plně pod svou kontrolou.

Velkou předností této nabídky je nejen samotný byt, ale také jeho umístění. Loštice nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárny, lékaře i sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Mohelnice i Olomouce z nich činí ideální místo pro každodenní život. A bydlení přímo na náměstí Míru znamená, že většinu služeb budete mít doslova pár kroků od svého domova.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu na dobu určitou jednoho roku s možností jeho následného prodloužení a k nastěhování bude připraven od 1. 8. 2026.

Měsíční nájemné činí 16.400 Kč. Náklady na energie si nájemce přepisuje na sebe (orientační měsíční náklady činí 1.500 Kč za elektřinu, 3.000 Kč za plyn a 800 Kč za vodné a stočné).

Nájemce hradí provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu navýšenou o DPH.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v bezprostřední blízkosti domu.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.