

Stavební pozemek v atraktivní části Klánovic

0, 0, Praha-Klánovice, Praha



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

[karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com](mailto:karolina.marchlikova@eng
elvoelkers.com)

21 000 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1043 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek v lukrativní části Klánovic se nachází v ulici U Rivieri poblíž Kostela Nanebevzetí Panny Marie. Rovinatý pozemek má pravidelný tvar a celkovou výměru 1043 m². Celý prostor je ohraničen původním prvorepublikovým plotem a roste na něm mnoho krásných vzrostlých stromů. V současné chvíli na pozemku stojí rekreační objekt a plechová garáž. Pozemek se prodává bez stavebního povolení či projektu, takže je ideální pro realizaci vlastních představ o novém rodinném domě. Díky umístění stávajícího objektu je na pozemku již zavedeno připojení na elektřinu a plyn. Voda je aktuálně k dispozici z velké vlastní studny a na okraj pozemku je již přivedeno odbočení z vodovodního řádu pro budoucí napojení. V přilehlé ulici je navíc vedena tlaková kanalizace.