

Moderní bydlení v Pohořelicích - byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepní kóje

Znojemská, Pohořelice



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Adriana Černá

Tel.: 733 399 877

GSM: 725758785

E-mail:

adriana.cerna@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pronájem krásného bytu 2+kk v novostavbě v obci Pohořelice. Byt o podlahové ploše 55,06 m² plus balkon se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon o výměře 6,08 m², venkovní parkovací stání a sklepní kóje.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, koupelnu s WC, šatnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor se vstupem na balkon.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - díky přímému napojení na dálnici D52 se do Brna dostanete přibližně za 20 minut, do Mikulova za 10 minut a do Vídně zhruba za hodinu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a krásného okolí jižní Moravy.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení.

Měsíční nájemné činí 19.500 Kč včetně venkovního parkovacího stání. Zálohy na služby a energie jsou 4.000 Kč měsíčně pro dvě osoby.

Celkové měsíční výše nájmů je 23.500,-.

Vratná kauce je stanovena ve výši 39.000 Kč (dva měsíční nájem).

Provize realitní kanceláře činí 19.500 Kč.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.