

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, 68,4 m², Hrádek u Rokycan

1. máje, Hrádek



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail:

jiri.vorisek@parva.cz

4 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný a velmi vkusně zařízený byt o dispozici 3+1, který se nachází v přízemí revitalizovaného cihlového domu v ulici 1. máje, v části Nová Huť ve městě Hrádek u Rokycan.

Celková plocha jednotky činí přibližně 68,4 m², z čehož 1,7 m² připadá na sklep. Samotný byt tak nabízí podlahovou plochu přibližně 66,7 m² a díky praktickému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Byt tvoří prostorná předsíň, samostatná kuchyně, tři neprůchozí pokoje a koupelna společná s toaletou. Oddělené pokoje umožňují vytvořit obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné přes některou z místností procházet.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi čistým, moderním a sjednoceným dojmem. Obnoveny byly vnitřní rozvody, podlahy, omítky, dveře, koupelna i kuchyně. Interiér je zařízen vkusně a s citem pro detail, takže nový majitel nemusí před nastěhováním řešit náročné úpravy. Byt se prodává částečně vybavený, přičemž součástí prodeje zůstane velká většina zařízení zachyceného na fotografiích.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží také sklep o výměře přibližně 1,7 m². Dům je cihlový, prošel revitalizací a není vybaven výtahem. V okolí domu je dostupné veřejné parkování s dostatečnou kapacitou.

Nová Huť je klidnou částí města Hrádek u Rokycan, která nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a dobrou dostupnost do okresního města. V Hrádku najdete mateřskou a základní školu, obchody, městský úřad, knihovnu, kulturní dům, sportoviště i další základní služby.

Výhodou je také vlakové a autobusové spojení do Rokycan a okolních obcí. Rokycany, vzdálené jen několik minut jízdy, nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, služeb a kulturního či

sportovního vyžití. Díky blízkosti dálnice D5 je dobře dostupná také Plzeň.

Okolní lesy a blízkost Mirošova, Dobříva a Brd nabízejí řadu možností pro procházky, cyklistiku, houbaření i další volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro rodinu hledající prostorné bydlení bez nutnosti rekonstrukce, tak pro investora. V současné době jej užívá spolehlivá nájemnice, která by po dohodě s novým vlastníkem ráda v nájmu pokračovala. Investor tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah bez nutnosti hledat nového nájemce.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy inzerujeme nemovitost v energetické třídě „G“. Po jeho dodání bude údaj odpovídajícím způsobem upraven.

Uvedené výměry a případný půdorys jsou orientační.

Rádi vám pomůžeme také s financováním – porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme nejvýhodnější řešení právě pro vás.

Při souběžném zájmu více osob si vlastník vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím stanovených kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvím osobní prohlídku.