

Prodej bytu 3+kk - 89 m2 s balkonem a sklepem, Kaplířova, Praha 3 - Žižkov

Kaplířova, Praha 3, Praha



14 300 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního servisu
RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt ve zcela novém projektu Vivus Žižkov, který byl kolaudován letos na jaře.

Dispozice bytu je 3+kk a jeho součástí je i lodžie, sklep a parkovací stání. Díky tomu bude bydlení v centru Prahy velmi komfortní.

Dispozici tvoří:

- chodba
- obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde je vše připraveno na instalaci kuchyně
- lodžie se vstupem z obývacího pokoje
- dvě ložnice s okny do klidného a upraveného vnitrobloku

- koupelna s WC a vanou
- samostatné WC
- šatna
- sklep
- parkovací stání

V ceně bytu je zahrnut sklep, parkovací stání v hodnotě 700 000 Kč je také součástí prodeje a není zahrnuto v ceně.

Dřevěné podlahy, hliníková okna, předokenní žaluzie, rekuperace, bezfalcové dveře, nízká energetická náročnost (energetická třída A), podlahové topení - to vše hovoří o pohodlném bydlení v centru města. Klidný spánek zaručí okna obou ložnic, která vedou do tichého vnitrobloku. Dům je usazen mezi ulicemi Roháčova a Hartigova, díky této adrese najdete nepřeberné množství služeb v těsném okolí projektu.

Přes ulici začíná úpatí Vrchu Vítkov, který nabízí mnoho možností trávení volného času. Jeho součástí je také Žižkovský tunel, kterým je možné se za pár minut chůze dostat do Karlína na stanici metra Křižíkova nebo po Štvanické lávce až do Holešovic.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou, kterou Vám zařídíme za nejlepších tržních podmínek. Přijďte se podívat, ráda vám vše ukážu.