

Prodej rodinného domu 140 m², Dlouhomilov - Benkov

0, 78901, Benkov, Dlouhomilov



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kouřil**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 602 222 618**E-mail:**lukas@metr2reality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s téměř nevyčerpatelným zdrojem vody, terasovitou zahradou a naprostým klidem - Benkov u Dlouhomilova

Vlastní téměř nevyčerpatelný zdroj vody, klidná lokalita, terasovitá zahrada plná zeleně a dům připravený k okamžitému bydlení i rekreaci. To vše nabízí tato nemovitost v Benkově u Dlouhomilova, pouhých 15 km od Šumperka.

Pokud hledáte místo, kde si po práci skutečně odpočínáte, kde ráno uslyšíte spíš zpěv ptáků než dopravu a kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradničení i koníčky, právě jste ho našli.

Rodinný dům nabízí dvě obytná podlaží s praktickým uspořádáním. V přízemí se nachází kuchyň, hlavní obytný pokoj, menší televizní pokoj, koupelna s WC a nově vybudovaným prostorným sprchovým koutem, množství úložných prostor a bývalá garáž přestavěná na praktickou dílnu. V patře jsou dva samostatné pokoje, jeden průchozí pokoj a další úložné prostory.

Jednou z největších předností domu jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich v minulosti zásobovala vodou místní kravín, a nabízí tak mimořádně vydatný, prakticky nevyčerpatelný zdroj vody. Dům je napojen na elektřinu (230 V i 400 V), na septik a lze jej vytápět kotlem na tuhá paliva nebo moderními infra panely. Součástí je kotelna i prostorný sklad na dřevo nebo uhlí. V kuchyni je instalován plynový sporák na PB.

Pozemek o výměře 924 m² tvoří jeden souvislý celek. Za domem se rozprostírá upravená terasovitá zahrada se záhony a ovocnými stromy. Hranice se sousedními pozemky lemuje živý plot, který poskytuje příjemné soukromí. V letních

měsících potěší bazén o průměru 3,6 m i venkovní sprcha.

Součástí nemovitosti je také samostatný sklep o rozměrech 2,5×8 m, vhodný pro skladování ovoce, zeleniny nebo jako praktický sklad. K dispozici je kryté parkovací stání pro dvě auta a další jedno až dvě parkovací místa přímo před pozemkem. Samozřejmostí je připojení k internetu a televizní anténa.

Benkov je malá a velmi klidná obec, ideální pro ty, kteří hledají život mimo ruch města. Základní občanská vybavenost (obchod, škola i další služby) je dostupná v sousedním Dlouhomilově. Do obce zajíždí také autobusová doprava.

Výborná je i dopravní dostupnost okolních měst – Šumperk je vzdálen 15 km (cca 20 minut), Zábřeh 14 km (cca 16 minut), Uničov 20 km (cca 25 minut) a Mohelnice 23 km (cca 25 minut).

Tento dům není jen nemovitostí. Je to místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí, vlastní zázemí a kontakt s přírodou, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti města. Přijedte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto místa fotografie ani popis nedokážou plně vystihnout.