

Prodej bytu 1+kk 42 m², Uherské Hradiště

Nádražní, 68601, Uherské Hradiště



Vyřizuje

Eduard Diakov

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

diakov@damedomov.cz

3 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Nádražní v Uherském Hradišti.

Dominantou bytu je velkorysý obytný prostor s přímým vstupem na prostorný balkon. Praktické uspořádání doplňuje vestavěná šatní skříň v předsíni a dostatek místa pro další úložné prostory podle vašich představ. Každého jistě potěší prostorná koupelna.

Bytový dům je situován na ul. Nádražní v centru města Uherského Hradiště, doslova do pár metrů naleznete MHD, autobusovou a vlakovou zastávku, náměstí, obchody, potraviny a mnoho dalšího.

Jedinečnou atmosféru domu dokresluje i jeho bohatá historie. V době, kdy Joža Uprka vytvářel nástěnné malby pro uherskohradištskou radnici, zde pobýval. Tuto zajímavou historickou souvislost připomíná pamětní deska odhalená v roce 2021.

Kompletní a zdařilou rekonstrukcí v roce 2015 prošel nejen bytový dům, ale i samotný byt. Tudíž můžete ihned bydlet nebo pronajímat bez potřeby další investice.

Přímo v domě najdete příjemnou kavárnu, před domem park plný zeleně a jen pár kroků od vás je historické centrum města, restaurace, obchody i veškerá občanská vybavenost. Zde opravdu nebudete potřebovat auto pro každodenní život.

Pokud však vlastní vůz máte, je možné si k bytu dokoupit parkovací stání.

Tento byt je skvělou volbou pro vlastní bydlení i jako investice s výborným potenciálem pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád vás bytem provedu. Realitní kancelář Dáme domov s.r.o., makléř Eduard Diakov