

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, ulice Čelakovského, Strakonice

Čelakovského, 38601, Strakonice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Eva Váchalová**

**Tel.:** +420 776465556

**GSM:** +420 776465556

**E-mail:**

[eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)

|                                  |                                |                              |                    |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                              | <b>Užitná plocha:</b>        | 65 m <sup>2</sup>  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                   | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 2+1 s balkonem o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> ve velmi zajímavé lokalitě v ulici Čelakovského ve Strakonici. Bytová jednotka se nachází ve třetím patře, které nabízí krásné výhledy na celé Strakonice. I přes to, že dům má pouze 4 patra se v domě vybudoval nový výtah, který je již zaplacený.

Nemovitost je rozdělena vstupní halou na kuchyni s jídelním koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a dva samostatné a neprůchozí obytné pokoje. Z kuchyně je přístup na balkon, který je orientovaný na jižní stranu. K bytové jednotce náleží i sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu v samém centru města, kde je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřské školy, zimní stadión, plavecký bazén). Neváhejte se na mě obrátit pro více informací.