

Prodej, pozemky/bydlení, 800 m², Rokycany , Rokycany [ID 87060]

Rokycany

**2 720 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:**realityspolu@bcas.cz**Celková podlahová plocha:** 800 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 800 m² – Rokycany, část Němčičky

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 800 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Rokycan – Němčičky. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rekreační nemovitosti s možností celoročního užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha rodinné rekreace, která umožňuje zastavění až 10 % z celkové plochy, tedy až 80 m². Přípustná je výstavba objektu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rekreačního domu či stylové chaty k trvalému užívání.

Inženýrské sítě na pozemek přivedeny nejsou, vodu je možno řešit vrtem, kanalizaci pak vlastní čističkou odpadních vod v rámci stavebního povolení.

V případě zájmu je na prodej i sousední pozemek s výměrou 677 m².

Pro více informací kontaktujte makléře.