

Prodej bytu 3+1 (70 m²) s balkonem a nádherným výhledem - Veverská Bítýška

Na Bítýškách, 0, Veverská Bítýška



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Místo, kde se bude dobře bydlet celé rodině.

Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, praktickou dispozici a příjemné okolí? Pak by vás mohl zaujmout tento byt 3+1 o výměře 66,9 m² ve vyhledávané lokalitě Veverská Bítýška, jen několik minut od Brna.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky třem neprůchozím pokojům poskytuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti. Součástí bytu je také balkon s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Co vám byt nabídne?

Dispozici 3+1 o výměře 66,9 m².

- Tři neprůchozí pokoje.

- Balkon s příjemným výhledem do zeleně.

- Komoru, spíž i sklep pro dostatek úložného prostoru.
- Praktické uspořádání vhodné pro rodinu i pár.
- Klidnou lokalitu s výbornou dostupností do Brna.

Přehled výměr

- Kuchyň - 8,67 m²
- Předsíň - 7,00 m²
- Obývací pokoj - 19,62 m²
- Pokoj - 13,68 m²
- Pokoj - 9,70 m²
- Koupelna - 2,47 m²
- WC - 1,23 m²
- Komora - 1,97 m²
- Spíž - 0,36 m²
- Sklep - 2,20 m²
- Další příslušenství - 5,08 m²

Balkon není započítán do celkové podlahové plochy bytu.

Veverská Bítýška je oblíbenou lokalitou pro všechny, kteří chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře i další občanskou vybavenost.

Velkým benefitem pro rodiny s dětmi je dětské hřiště přímo u domu, které nabízí bezpečné místo pro každodenní hry. Milovníci přírody ocení blízkost Brněnské přehrady, okolních lesů, turistických tras i cyklostezek.

Financování

Koupi této nemovitosti vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím výhodného hypotečního financování. O celý průběh koupě se postaráme tak, aby byl bezpečný, přehledný a bez zbytečných starostí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme.