

Prodej stavebního pozemku 1 992 m² s platným stavebním povolením Hředle



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.**

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602544536

E-mail:

[zdenka.guttlova@re-max.c](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)

[z](#)

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha:	1992 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Celková plocha:	1 992 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 992 m² s platným stavebním povolením - Hředle u Zdic

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek o výměře 1 992 m² v obci Hředle u Zdic, který nabízí něco, co se dnes hledá jen velmi těžko - naprostý klid, soukromí, nádherné výhledy do krajiny a možnost začít ihned stavět.

Největší výhodou této nabídky je platné stavební povolení včetně kompletní projektové dokumentace na výstavbu nadstandardního rodinného domu s dispozicí 6+kk a samostatné dílny. Nový majitel tak nemusí absolvovat zdoluhavý povoloovací proces a může navázat na již připravený projekt.

Stavební pozemek

Pozemek o rozloze 1 992 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i maximální soukromí. Díky své poloze nabízí otevřené panoramatické výhledy do okolní krajiny, které zůstanou zachovány i do budoucna. Velkou předností je skutečnost, že nad pozemkem se již nebude stavět. Okolní krajinu tvoří chráněná krajinná oblast Křivoklátsko.

Součástí prodeje je:

- ☐ platné stavební povolení,
- ☐ kompletní projektová dokumentace,
- ☐ projekt moderního rodinného domu 6+kk (zastavěná plocha 278m²)
- ☐ projekt samostatné dílny o zastavěné ploše 68 m².
- ☐ Díky tomu můžete se stavbou začít prakticky ihned.

Inženýrské sítě

- ☐ elektřina
- ☐ vodovod
- ☐ odkanalizování bude v současnosti řešeno jímkou dle schváleného projektu
- ☐ dle informací obce je výstavba veřejné kanalizace plánována přibližně do dvou let

Lokalita

Hředle u Zdic jsou oblíbenou obcí na okraji CHKO Křivoklátsko, která nabízí klidné bydlení v krásné přírodě a zároveň výbornou dostupnost do města.

Ve Zdicích, vzdálených jen několik minut, najdete kompletní občanskou vybavenost:

- ☐ mateřskou a základní školu
- ☐ zdravotní středisko a lékárnu
- ☐ obchody, restaurace a další služby
- ☐ sportovní zázemí

Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek, lesů i historických památek v okolí.

Výborná dopravní dostupnost

- ☐ nájezd na dálnici D5 pouze 4 km
- ☐ Praha přibližně 25 minut jízdy
- ☐ Beroun cca 15 minut
- ☐ Plzeň cca 35 minut

Shrnutí

- ☐ stavební pozemek 1 992 m²
- ☐ platné stavební povolení – možnost okamžitě zahájit výstavbu
- ☐ projekt nadstandardního rodinného domu a samostatné dílny
- ☐ jedinečné výhledy do krajiny
- ☐ maximální soukromí
- ☐ nad pozemkem již nebude probíhat další výstavba
- ☐ okolí tvoří chráněná krajinná oblast
- ☐ výborná dostupnost na D5 i do Prahy

Tato nabídka není jen stavebním pozemkem, ale příležitostí postavit si domov na místě, které si díky své poloze, výhledům a soukromí zachová svou jedinečnou hodnotu i v budoucnu.

Zaujala Vás tato nabídka? Ráda Vám poskytnu kompletní projektovou dokumentaci i další informace a provedu Vás osobně na prohlídce.

Těším se na setkání. Zdenka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.