

Prodej rodinného domu 125 m², pozemek 181 m²

Vysoká



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**[david.kupka@kuzopartners.](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)

cz

6 500 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku prodeje pravé části rodinného dvojdomu v obci Střednice u Mělníka. Tato jednotka nabízí celkem 125 m² užitné plochy a především příjemné, klidné bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování.

Hlavním vstupem do domu vás přivítá malé zádveří, ze kterého se vstupuje do hlavní chodby. Odtud je to jen pár kroků do ložnice, koupelny s toaletou a také do hlavní obytné části domu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu. Prostor je světlý, dobře řešený a díky své velikosti působí opravdu otevřeně. Je ideální pro společné trávení času, vaření i odpočinek.

Po schodišti se dostanete do podkroví, kde se nachází velký pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo klidná relaxační zóna. Součástí podkroví je také praktická šatna.

Schodiště vede i dolů, do sklepního prostoru. Ten je překvapivě prostorný a má vlastní výstup na malou zahrádku o velikosti přibližně 45 m². Je to místo, kde si můžete dát kávu, posedět nebo jen nechat děti vyběhnout ven.

1.PP

- Sklepní prostor 25 m²

Přízemí

- Zádveří 3 m², obývací pokoj + kk 29 m², pokoj 15,5 m², chodba 11 m², koupelna+ WC 6,5 m², schodiště 3 m²)

Podkroví

- Pokoj 25 m², šatna 7 m²

Zahrádka za domem

- 35 m²

Dům je vytápěný moderním tepelným čerpadlem, je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci a celkově působí velmi udržovaně. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v menší obci, ale zároveň chtějí praktickou dispozici a možnost okamžitého nastěhování.

Nedaleké město Mělník, vzdálené pouhých 9 minut komfortní jízdy automobilem, pak zajišťuje kompletní občanskou vybavenost od nemocnice a supermarketů až po střední školy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.