

Prodej domu 3+kk se zastavěnou plochou 78 m² na pozemku 862 m² v obci Lipník

Lipník



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:**[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

Z

9 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné okrajové části obce Lipník, nedaleko lesa. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro odpočinek i každodenní život.

Dům je řešen jako přízemní s dispozicí 3+kk. Zastavěná plocha činí 78 m² (užitná cca 60 m²) a celková výměra pozemku je 862 m² včetně zastavěné plochy, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu i relaxaci.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se nachází krb na tuhá paliva, který dodává interiéru útulnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup do zimní zahrady.

Velkým benefitem je zastřešená terasa řešená jako zimní zahrada s posuvným systémem – prostor lze kompletně uzavřít nebo otevřít a propojit se zahradou. Díky tomu ji můžete využívat po celý rok. Nemovitost je včetně vybavení, které se v domě nachází.

Na zahradě se nachází také stylová pergola ve stejném designu, která nabízí další příjemné místo pro posezení nebo relaxaci.

Vytápění domu je řešeno elektricky v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-vzduch (klimatizační jednotky), které slouží jak k vytápění, tak i k chlazení v letních měsících. V koupelně je k dispozici elektrický žebřík pro zvýšení komfortu.

Součástí nemovitosti jsou zpevněné plochy pro parkování přímo na pozemku.

Dům je novostavba, takže vás nečekají žádné zásadní investice – stačí se nastěhovat a bydlet.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.