

Praha / Vysočany, nový byt 3+KK s balkonem a garážovým stáním

Svatošových, 0, Praha 9, Praha



28 200 Kč

za měsíc

+ garážové stání 1.500 Kč
/ měsíc

Vyřizuje

Tomáš Kovanda

Tel.: 776 300 756

GSM: +420 604 400 686

E-mail:

tomas.k@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází na adrese Svatošových 1017/9, Praha Vysočany, pouhých 350 metrů od vstupu do metra B Kolbenova.

Umístěn je do 5. patra bytového domu, který je součástí nové čtvrti s odkazem Emila Kolbena (podnikatele, továrníka, elektrotechnika). Výměra bytové jednotky je 65,4 m² + balkon 6,8 m²; dispoziční plánec s výměrami jednotlivých částí bytu přikládáme.

Nájemci bude k dispozici kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, vestavěná skříň v předsíni a koupelnový nábytek.

V těsném sousedství, podél řeky Rokytka, se nachází zcela nový park Záhrádka.

Byt je určen k dlouhodobému nájmu. Nájemné 28.200 Kč / měsíc, společně s bytem je možné pronajmout garážové stání v 1. podzemním podlaží domu za cenu 1.500 Kč / měsíc. Poplatky 5.000 Kč / měsíc + elektrická energie.

Jistota 40.000 Kč, provize realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. Pes / kočka za měsíční poplatek 1.000 Kč.