

Byt 3+kk, Šlapanice, Švehlova, 4.NP/4, mezonet, CP 66 m2, balkon
0, Šlapanice



Vyřizuje

Michal Sedláček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za elektřinu, plyn,
služby a internet 4 522 Kč
pro 2 osoby + kauce 1
nájem + provize RK 1
nájem + DPH (27 830 Kč)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný a zařízený mezonetový byt 3+kk ve Šlapanicích, na ul. Švehlova ve 4. a 5.NP/ 5 o celkové ploše 66 m2 i se sklepem a balkonem. V cihlovém domě z roku 2006 bez výtahu.

Rozměry místností:

Ve 4. podlaží obývací pokoj s kk 30 m2, předsíň 3 m2, koupelna s toaletou 3 m2.

V 5. podlaží ložnice 11 m2, pokoj nebo pracovna 9 m2, technická komora 1 m2. Byt je orientován na sever a jih, balkon na východ.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven KL se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, horkovzdušnou troubou, mikrovlnou troubou, vestavnou lednicí a mrazničkou. Dále je k dispozici prostorná sedačka, stolek, taburet, jídelní stůl, 4 židle, 3 kusy drobného nábytku. Je zde vstup na balkon s plochou cca 4 m2. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou, topným žebříkem a koupelnovou skříňkou. V chodbě najdeme vestavěnou skříň.

Po dřevěných schodech vyjdeme do horní části bytu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí s lamelovým roštem, nočním stolkem, skříní a komodou.

Menší pokoj lze využít jako pracovnu a je vybaven skříní, komodou a menší skříňkou.

Technická komora je vybavena příívodem na pračku a sušičku.

Byt je vytápěn ústřední topením. Je zde samostatný plynový kotel, který je na chodbě v patře, ohřívající vodu do topení i vodovodu. Okna VELUX.

Není k dispozici PENB, uvádíme tedy energetickou třídu G.

5 minut chůze od domu je vlaková zastávka Šlapanice s přímým spojením do centra Brna. Případně lze využít i trolejbusovou linku č. 31. Dobré napojení autem na dálnici D1 ve Slatině, sjezd na 201. km. Parkování dostupné u domu a v jeho blízkosti na parkovacích místech na ulici.

Dobrá občanská vybavenost, nákupní středisko, restaurace, hřiště, lékaři. Byt je vhodný nejvýše pro 4 osoby nebo mladou rodinu až s dvěma malými dětmi. Majitel preferuje nekuřáky a nabízí dlouhodobý pronájem na rok s možností dalšího prodloužení. Byt je volný, možnost nastěhování ihned po podpisu nájemní smlouvy.

Zavolejte nám pro více informací a dohodněte si prohlídku s makléřem.