

Pronájem 3+kk, 95m²

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Pavel Feřtr**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**37 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 11.725,-
(měsíc) + el. energie
1.800,-(měsíc)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavý byt 3+kk s výhledem na Vltavu | 95 m² | Marina Prague, Holešovice
Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o podlahové ploše 95 m²; s balkonem (10 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižní rezidence Marina Prague v jedné z nejžádanějších částí pražských Holešovic. Byt nabízí krásný výhled na řeku Vltavu a okolní zeleň a spojuje moderní bydlení s klidnou atmosférou přímo u vody.
Dispozice bytu:
Byt je částečně zařízený a nabízí promyšlenou dispozici:
prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř), klimatizace,
přímý vstup z obývacího pokoje na prostorný balkon o velikosti 10 m², hlavní ložnici s manželskou postelí, samostatnou šatnou a vestavěnou skříní, druhou ložnici s šatní skříní, komfortní koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, zrcadlem a toaletou, samostatnou toaletu, praktickou technickou místnost.
Okna jsou orientována na dvě světové strany, díky čemuž je byt příjemně světlý po celý den.
K bytu dále náleží
parkovací stání ve společných podzemních garážích,
sklepní kóje,
recepce s 24hodinovou ostrahou.

Lokalita:

Marina Prague se nachází v atraktivní části Holešovic, která patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Jen pár kroků od domu vede cyklostezka podél Vltavy, ideální pro sport i procházky. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, bistra a restaurace, například Home Kitchen nebo Marina Mare, stejně jako obchody, školy, školky a

kompletní občanskou vybavenost. Výbornou dostupnost zajišťují tramvajové i autobusové spoje.

Holešovice jsou právem označovány za pražský Art District - čtvrť plnou moderní architektury, kultury, designu a gastronomie. Britský deník The Guardian je zařadil mezi 10 nejzajímavějších a nejvíce "cool" čtvrtí Evropy, po bok vyhlášených částí Říma, Paříže či Berlína.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení v moderní rezidenci s výjimečnou atmosférou, skvělou dostupností a životem u řeky.

Nájemné 37.600 + zálohy na služby 11.725,- (měsíc) + el. energie 1.800,-(měsíc)

Communication in English, Deutsch.