

Pronájem domu 3+kk/garáž, Akátová 236, Velká Dobrá

Akátová, Velká Dobrá



Vyřizuje

Josef Hotový**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**josef.hotovy@re-max.cz**26 500 Kč**

za měsíc

Odměna RK ve výši
jednoho nájmu + DPH

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 3+kk s garáží, zahradou a kompletním zázemím, Velká Dobrá - Akátová 236

Hledáte dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy i Kladna? Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný a zateplený cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží, sklepem, půdou, přístřeškem, dvorem a zahradou v oblíbené obci Velká Dobrá, Akátová 236.

Dům i inženýrské sítě prošly rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2021, díky které nabízí komfortní a úsporné bydlení s důrazem na kvalitní provedení a praktické využití prostoru. Nemovitost je kompletně zateplená a velkou výhodou je také vlastní studna, která je využívána pro splachování WC a zalévání zahrady.

Dispozice domu nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, velkorysou spojovací chodbu a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání domu poskytuje dostatek pohodlí pro pár i rodinné bydlení.

K domu náleží také garáž s elektrickými vraty na dálkové ovládání, která zajistí pohodlné a bezpečné parkování. Další parkovací místa jsou k dispozici na pozemku či před domem. Možnost využití nabízí přístřešek, sklep a prostorná půda, které poskytnou dostatek úložných prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby, zahradní techniku nebo domácí zázemí.

Velkým benefitem je vlastní dvůr a zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, případně pro trávení volného času s dětmi.

Obec Velká Dobrá patří mezi velmi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň skvělé dostupnosti města. Výhodou je zejména rychlé spojení do Prahy (cca 12 minut) a do Kladna (cca 5 minut). V obci jsou k dispozici autobusové zastávky i pohodlné napojení na dálnici D6, které umožňuje rychlé cestování směrem na Prahu i Karlovy Vary. V obci se nachází také sportovní a volnočasové možnosti včetně místního letiště.

Měsíční nájemné činí 26.500,- Kč + 500,- Kč zálohové platby za vodné. Platba za stočné je 1.500,- Kč Obecnímu úřadu za rok a osobu. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Jistota (kauce) činí 50.000,- Kč

Pokud hledáte kvalitní rodinné bydlení s kompletním zázemím, zahradou, garáží a výbornou dopravní dostupností, tento dům může být ideální volbou.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.