

Prodej bytu 3+1 72 m², Pardubice - Studánka

Rumunská, 53003, Pardubice III, Pardubice



5 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Julie Chocholatá

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 774 010 005

E-mail:

julie@chocholati.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme cihlový byt 3+1, 72 m², s balkónem (3 m²) a prostorným sklepem (6 m²) v klidné části Pardubic (Drážka), mimo hlavní komunikaci, s výhledem do vilové čtvrti.

Byt je v původním, udržovaném stavu, je vyklizený a vymalovaný. Dům je tichý, čistý a průběžně modernizovaný. V okolí domu je opečovaná zeleň, nové chodníky a parkoviště.

Dispozičně se jedná o klasické uspořádání 3+1 = 3 pokoje a kuchyň. Z obývacího pokoje je vstup francouzským oknem na balkon. Výhodou bytu jsou okna na dvě strany domu, což usnadňuje větrání a vytváří příjemné klima.

Nabízí se mnoho možností rekonstrukce. Může být zachována původní dispozice a provede se pouze renovace místností. Případně lze i dispozici změnit na 3+kk, propojit kuchyň se sousedním pokojem.

Pro inspiraci připojujeme vizualizace možných změn. O všem s Vámi rádi pohovoříme na případné prohlídce.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení, ale také jako investice.

Pomůžeme s financováním koupě a rekonstrukce (20 let zkušeností). V případě koupi bytu za účelem pronájmu nabízíme službu správy nájemních bytů.

Přijďte se podívat.

Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí. Výhodou je blízké napojení na dálnice D35 resp. D11.