

Prodej, byty/1+kk, 59 m², Písařská 2075/7, Modřany, 14300 Praha 4 [ID 87480]

Písařská, Praha 12, Praha



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 1+kk o 59 m² + lodžie 9 m², garážové stání a sklep | Praha 4 - Modřany
Hledáte byt, který nabídne více prostoru než běžné 1+kk? Pak vás zaujme tato výjimečná nabídka moderního bytu o dispozici 1+kk s nadstandardní podlahovou plochou 59 m², ke které navíc náleží prostorná lodžie o velikosti 9,1 m². Celkem tak získáváte téměř 68 m² prostoru pro komfortní bydlení.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží moderního cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem v ulici Písařská, Praha 4 - Modřany. Součástí prodeje je také sklepní kóje (4,6 m²) a kryté garážové stání přímo v domě. Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti více než 31 m², který nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení, ale i pracovní kout nebo jídelní část. Díky celkové podlahové ploše 59 m² působí byt velmi vzdušně a poskytuje výrazně více prostoru než většina bytů 1+kk. Velkou výhodou je také možnost budoucí dispoziční úpravy podle potřeb nového majitele.

Na byt navazuje prostorná lodžie o výměře 9,1 m², která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení, relaxaci nebo pěstování zeleně. V letních měsících nabízí příjemné rozšíření bydlení.

Byt je orientován na jih s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Velkým benefitem je kryté garážové stání v přízemí domu, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Vjezd do garáže je řešen moderním systémem pomocí čipu nebo rozpoznání registrační značky vozidla. Samotný vstup do domu umožňuje kromě standardního přístupu také odemykání prostřednictvím rozpoznání obličeje. Obyvatelé domu mají dále k dispozici kolárnu a kočárkárnu.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům se nachází v klidné části Modřan v bezprostřední blízkosti Vltavy, oblíbené cyklostezky a sportovního areálu Rosmarina. Okolí nabízí ideální podmínky pro sport, běh, cyklistiku,

procházky i odpočinek u vody. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Tesco, restaurace, kavárny, školy, školky i další občanskou vybavenost.

Modřany navíc patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy. Nové rezidenční projekty i revitalizace veřejného prostoru zvyšují atraktivitu lokality a podporují růst hodnoty nemovitostí.

Výborná je také dopravní dostupnost. Tramvajové i autobusové zastávky jsou jen několik minut chůze od domu a do centra Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 15 minut.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má fungující společenství vlastníků bez dluhů a energetickou náročnost budovy třídy C.

Cena zahrnuje bytovou jednotku o podlahové ploše 59 m², lodžii 9,1 m², sklepní kóji a kryté garážové stání.

Tento byt je ideální volbou pro vlastní komfortní bydlení i jako investice v jedné z nejperspektivnějších lokalit Prahy.