

Prodej, byty/3+kk, 96.2 m², Panenská 4429/25, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 87548]

Panenská, Jablonec nad Nisou



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	91.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý byt nabízí prostor. A ne každý prostor nabízí výhled. Tady získáte obojí - moderní a velmi vzdušný byt 3+kk o podlahové ploše více jak 90 m² u Srnčího dolu v Jablonci nad Nisou!

V komorním bytovém domě s pouhými čtyřmi nadzemními podlažími nabízíme moderní byt o podlahové ploše 91,4 m², který prošel v roce 2015 velmi nákladnou kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je nadčasový interiér, kde se spojila kvalita provedení s praktickým uspořádáním.

Dispozice 3+kk nabízí prostorné pokoje, které nepůsobí stísněně a dávají dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova. Přírozeným centrem bytu je obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyňskou linkou, která byla navržena tak, aby byla nejen estetická, ale především funkční. Hned vedle ní je praktický a uzavíratelný prostor s pračkou a sušičkou.

Každodenní komfort doplňuje ložnice o velikosti 4,8 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid. K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 10,8 m², který poskytuje nadstandardní úložné zázemí.

A pak je tu to, co fotografie jen těžko vystihnou - z oken bytu se otevírají krásné výhledy na Srnčí důl i dominantu celého regionu - Ještěd. Každé roční období tady vytváří jinou kulisu, která se jen tak neomrzí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Pouhých cca 200 metrů pěší chůze vás dělí od Srnčího dolu - místa, které je oblíbené pro procházky, běh i chvíle odpočinku v přírodě. A přitom zůstáváte v dosahu všeho, co město nabízí - 200 metrů vzdálená samoobsluha, restaurace, autobus, ZŠ, dětská lékařka, tramvaj 5 minut pěšky, vlak 10 min pěšky, 15 min pěšky do centra.

Velmi výhodná je i poloha pro dojíždění autem směr Praha/Mladá Boleslav.

Navíc bezproblémové parkování.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!