

## Prodej, byty/3+kk, 96.2 m<sup>2</sup>, Panenská 4429/25, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 87548]

Panenská, Jablonec nad Nisou



**6 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                   |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Sklep:</b>                 | 10 m <sup>2</sup> | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý byt nabízí prostor. A ne každý prostor nabízí výhled. Tady získáte obojí - moderní a velmi vzdušný byt 3+kk o podlahové ploše více jak 90 m<sup>2</sup> u Srnčího dolu v Jablonci nad Nisou!

V komorním bytovém domě s pouhými čtyřmi nadzemními podlažími nabízíme moderní byt o podlahové ploše 91,4 m<sup>2</sup>, který prošel v roce 2015 velmi nákladnou kompletní rekonstrukcí. Výsledkem je nadčasový interiér, kde se spojila kvalita provedení s praktickým uspořádáním.

Dispozice 3+kk nabízí prostorné pokoje, které nepůsobí stísněně a dávají dostatek prostoru pro rodinný život i práci z domova. Přirozeným centrem bytu je obývací pokoj s jídelní částí a moderní kuchyňskou linkou, která byla navržena tak, aby byla nejen estetická, ale především funkční. Hned vedle ní je praktický a uzavíratelný prostor s pračkou a sušičkou.

Každodenní komfort doplňuje lodžie o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid. K bytu navíc náleží prostorný sklep o výměře 10,8 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní úložné zázemí.

A pak je tu to, co fotografie jen těžko vystihnou - z oken bytu se otevírají krásné výhledy na Srnčí důl i dominantu celého regionu - Ještěd. Každé roční období tady vytváří jinou kulisu, která se jen tak neomrzí.

Velkou předností je také samotná lokalita. Pouhých cca 200 metrů pěší chůze vás dělí od Srnčího dolu - místa, které je oblíbené pro procházky, běh i chvíle odpočinku v přírodě. A přitom zůstáváte v dosahu všeho, co město nabízí - 200 metrů vzdálená samoobsluha, restaurace, autobus, ZŠ, dětská lékařka, tramvaj 5 minut pěšky, vlak 10 min pěšky, 15 min pěšky do centra.

Velmi výhodná je i poloha pro dojíždění autem směr Praha/Mladá Boleslav.

Navíc bezproblémové parkování.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!