

Pozemek Nýřany

Osvobozených politických vězňů, 0, Nýřany



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pytlík

GSM: 420739566786

E-mail:

lukas.pytlik@taurum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji chatu se stavebním pozemkem situovanou na klidném místě v Nýřanech, ul. Osvobozených politických vězňů ev. č. 207.

Pro lepší představu o chatě je Vám v galerii k dispozici i 3D virtuální prohlídka, video prezentace, půdorysy a fotogalerie vč. záběrů pořízených dronem.

Ucelenou prezentaci pak můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

LOKALITA

Nýřany nabízí veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost do Plzně či na dálnici D5.

Chata se nachází na okraji Nýřan. Jedná se o klidnou lokalitu, v sousedství se nachází pěkné novostavby a zahrádky.

CHATA

Na pozemku se nachází dvě stavby (chaty) v původním stavu, č.ev. 207.

Jedna stavba (novější chata) je cihlová, o výměře 69 m², sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou a z garáže přímo navazující na stavbu.

Druhá stavba (původní chata) je dřevěná, s obývací místností včetně kuchyňského koutu a ložnice. Na ni navazují dvě dílny.

POZEMEK

Chata stojí na vlastním prostorném pozemku o rozloze 818 m². Je rovinatý, oplocený, obdélníkového tvaru, prosluněný a také velmi dobře přístupný po obecní, asfaltové komunikaci.

Pozemek je stavební, dle platného územního plánu veden v ploše rekreace s využitím mj. pro stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše do 30 % výměry pozemku. Celková zastavěná plocha všech staveb na pozemku nesmí překročit 120 m².

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Elektřina, městský vodovod i plyn jsou přivedeny na pozemek. Odpad je sveden do jímky (v lokalitě je zpravidla řešeno pomocí ČOV), příp. kanalizace je vedena nedaleko pozemku.

Díky své poloze na konci zástavby, poměrně velké rozloze a perfektní dopravní dostupnosti tak tento pozemek poskytuje velmi hezké a klidné místo k bydlení.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Mgr. Lukáš Pytlík

TAURUM reality