

Pronájem bytu 1+1 29 m², Praha - Podolí

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**18 000 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
3.400 Kč - elektřina se
převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 5.8.2026.

Nabízíme k pronájmu světlou a prakticky řešenou garsonku o podlahové ploše přibližně 29 m², situovanou v 1. podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené části Prahy 4 - Podolí, v ulici Podolská.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro spaní, obývací část i pracovní kout. Díky zvýšenému patru na spaní je prostor efektivně využitý a působí vzdušně. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a pračku. Dále je v bytě prostorná šatna. Další úložné prostory jsou schované ve stropě kuchyně. + je k bytu sklepni kóje. Ve vnitrobloku se nachází sdílená komunitní zahrada, kterou můžete využívat.

V bezprostředním okolí naleznete obchody, kavárny, restaurace, sportovní areály i veškerou občanskou vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje s rychlým spojením do centra města i ke stanici metra.

Velkou výhodou je také blízkost Podolského nábřeží, Žlutých lázní, cyklostezky podél Vltavy i Vyšehradu, které nabízejí široké možnosti pro sport i odpočinek.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu pronájmu.