

Pronájem prostor k podnikání se zahradou - vhodné pro kavárnu

Československé armády, 0, Valašské Klobouky



10 000 Kč

za měsíc

plus energie



Vyřizuje

Vendula Šašinka

GSM: +420 777 648 197

E-mail:

[vendula.sasinka@century21](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)

1.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostor přímo v centru Valašských Klobouk, na hlavním tahu směr Vsetín/Brumov Bylnice.

Pro Vaše podnikání je zde k dispozici krásných 80m² se 2 výlohami pro lepší viditelnost z ulice + možnost v případě zájmu využít i uzavřenou malebnou zahradu ve dvoře a přilehlé prodejní/výdejní prostory v přístavbě.

Pro provozovatele kavárny či denního bistra se tento prostor nabízí přímo dokonale!

Vnitřní prostory přístupné z ulice se skládají ze dvou dispozičně otevřených místností v přední části (s výlohami), dále pokračují zázemím v podobě větší kanceláře, skladu a sociálního zázemí (možno 2x toaleta). Z této části lze vyjít ven na dvůr/zahradu. Zahrada je přístupná i z ulice skrze vrata.

MĚSÍČNÍ PLATBY:

Nájemné: 10.000 Kč

Energie: 4000 Kč

Další nebytové prostory v zahradě, zahrada: dle domluvy

Zprostředkovatelská provize se hradí ve výši jedné měsíční platby.

Volné k užívání budou od 1.9.2026.

Mile ráda Vám poskytnu více informací a prostorem Vás osobně provedu.

Makléřka Vendula ze Zlína