

**Podnájem bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup>, ul. Lumírova 490/9, Ostrava - Výškovice**

Lumírova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

**Jakub Vrána****Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**8 500 Kč**

za měsíc

+ 1.800 zálohy za služby  
pro jednu osobu,  
nezahrnují zálohu za  
energie

|                               |          |                                  |                   |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 12                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 14       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+kk o velikosti 28 m<sup>2</sup> na ul. Lumírova v Ostravě-Výškovících s lodžii. Byt se nachází v 12. podlaží z 14. podlažního panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzdžené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je součástí koupelny,

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou a digestoří.

Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 10.300 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 10.300 Kč
- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1950

Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení