

## Prodej bytu 1+kk, 42 m<sup>2</sup>, Hurghada

Red Sea Governorate



Vyřizuje

**Alena Picková**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608036

**E-mail:**

[alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)

**2 650 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                       |                               |                               |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 6                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 6                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 1 + kk, situovaný v prestižní lokalitě Hurghady, na ulici El-Bahr. oblast Arábie. Tento moderní cihlový objekt je novostavbou, která splňuje nejvyšší standardy a nabízí pohodlné bydlení v atraktivním prostředí.

Byt o celkové ploše 42 m<sup>2</sup> se nachází ve 6. patře šesti podlažní budovy a je navržen tak, aby maximálně využíval dostupný prostor. Interiér bytu je otevřený a vzdušný, což z něj činí ideální místo pro relaxaci či práci. Doplněno o možnost vlastního přizpůsobení, má potenciál stát se skutečným domovem luxusního charakteru.

Samotná nemovitost se pyšní vynikající polohou, přímo na pláži, což zajišťuje snadný přístup k mořským radostem a aktivitám. Navíc, v těsné blízkosti se nachází kavárny, obchody a služby, které nabízejí příjemné místo pro setkání s přáteli nebo odpočinek u šálku kávy.

Pro vaše pohodlí a zastavení ruchu každodenního života je k dispozici privátní spa, kde si můžete dopřát relaxaci a regeneraci. K dispozici jsou také bazény, které lákají k osvěžení a poskytují prostor pro příjemné chvíle strávené s rodinou či přáteli. Milovníci aktivního životního stylu ocení přístup do moderní posilovny, která je součástí resortu.

Perfektní parkování je zde samozřejmostí, což oceníte zejména v rušném turistickém městě. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v srdci Hurghady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.